

## 杭州老板电器股份有限公司 关于公司拟参与竞拍土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公司公告内容的真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

杭州老板电器股份有限公司（以下简称“本公司”或“公司”）于 2013 年 5 月 13 日召开了第二届董事会第十五次会议，审议通过了《关于公司拟参与竞拍土地使用权的议案》，现就相关事宜公告如下：

### 一、交易情况

#### 1、交易的基本情况

根据公司战略发展规划，综合考虑各方面因素，公司将参与浙江省杭州市余杭区临平街道小林社区，东至兴中路（建），南至 320 国道绿化，西至规划中小林港，北至新洲路（建）余政工出【2013】16 号宗地的土地使用权。公司董事会授权管理层在不超过 5,500 万元范围内以自有资金参与上述土地使用权的竞买，并授权公司法定代表人任建华先生或经任建华先生授权的相关人员签署和办理竞拍过程中的相关文件。

本次交易为国有建设用地使用权的竞买，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 2、审议情况

根据《深圳证券交易所股票上市规则》和《公司章程》等相关规定，本次交易属于公司董事会审批权限范围，无须提交公司股东大会审议。

《杭州老板电器股份有限公司第二届董事会第十五次会议决议公告》详见公司指定信息披露网站巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）与公司指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》与《证券日报》。

### 二、挂牌人基本情况

挂牌人：杭州市国土资源局余杭分局

挂牌地址：杭州市余杭区临平南大街 265 号时代广场 5 号楼

### 三、本次竞购地块基本情况

本次竞买地块位于杭州市余杭区余杭经济开发区，出让土地面积为 134,474 平方米，土地用途为工业用地，容积率：1.1-2.0，建筑密度：30-50%，绿地率：10%-15%，出让年限为 50 年，挂牌起始地价为 5,043 万元，竞买保证金 2,018 万元。预计该土地使用权出让总价款不超过人民币 5,500 万元，所需资金均由公司自有资金解决，最终成交价格将以杭州市国土资源局余杭分局出具的《余杭区国有建设用地使用权挂牌竞买成交确认书》为准。

### 四、拟竞买的国有建设用地使用权规划用途

根据市场需求及公司发展规划，用于建设公司新的生产制造物流综合性基地。拟在新厂区内新建生产厂房、物流中心、综合大楼、员工宿舍等相应辅助设施，购置吸油烟机、燃气灶、消毒柜、电压力煲、微波炉、烤箱、蒸汽炉、洗碗机等厨房电器生产设备，形成年产 200 万台以上厨房电器产品的生产能力。

### 五、购买资产的目的和对公司的影响

随着国家大力推进城镇化进程，厨电产品市场需求持续增长，根据公司的发展规划，预计到 2015 年公司将面临产能不足的问题。同时，随着人民生活水平的普遍提高、消费观念的转变，厨房电器市场的发展出现了新变化：首先，厨电行业呈现出智能化、高端化的发展趋势，高端产品市场份额将持续提高；其次，市场更新需求的不断涌现，将进一步推动现有产品的升级换代；再次，消费者对厨房电器的需求从传统的实用主义转向享用主义，诸如嵌入式微波炉、烤箱、蒸汽炉、洗碗机等新品类也将不断增加。面对厨房电器产品持续旺盛的市场需求，公司拟进一步增加目前主要产品产量，扩充产品线，增加新品类，以满足不断增长的市场需求，并实现企业规模的迅速扩张。公司结合之前的募投项目建设经验并通过研究论证，预计新基地建设期为两年，从项目开始实施到达产预计需要 3-4 年时间。基于以上原因，公司迫切需要竞买该宗土地使用权。

若公司竞买成功该宗土地使用权，公司将建设新的生产制造物流综合性基地，项目建成后，有利于公司实现规模快速扩张、提升市场竞争力、提高市场占

有率，有利于公司做大做强主业，打造“中国竞争力最强的专业厨房电器百年企业”，符合公司发展战略目标。

## 六、备查文件

公司《第二届董事会第十五次会议决议》。

杭州老板电器股份有限公司

董事会

2013年5月13日